

Handläggare
Louice Persson
Telefon: 08-50827602**Till**
Idrottsnämnden
2025-12-16

Motion om att påbörja utvecklingen av Högdalstopparna till ett attraktivt och öppet frilufts- och rekreationsområde och utreda möjligheten till kollektivtrafik

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2025/911

Förvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Ärendet

Idrottsnämnden har genom kommunstyrelsen fått en remiss av en motion från Hanna Wistrand, Liberalerna. Motionen avser att påbörja utvecklingen av Högdalstopparna till ett attraktivt och öppet frilufts- och rekreationsområde och utreda möjligheten till kollektivtrafik.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planeringsavdelningen på idrottsförvaltningen. Remissen har även ställts till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd, Friluftsfrämjandet Stockholm samt Svenska parasportförbundet. Remissen ska besvaras senast 2026-01-27.

Förvaltningens synpunkter och förslag

I budget för 2023 fick idrottsnämnden i samarbete med exploateringsnämnden i uppdrag att utreda hur Högdalstopparna kan utvecklas till ett attraktivt och öppet frilufts- och rekreationsområde. Utredningen visade att det finns potential för området att utvecklas till ett rekreations- och friluftsområde med möjligheter till bland annat spontanidrott och naturupplevelser.

Utredningen visade även att det finns svårigheter kring utveckling och underhåll av Högdalstopparna utifrån befintliga förutsättningar. Detta beror delvis på att området inte är detaljplanlagt och att det saknas tydlighet i huvudmannaskap och möjlighet till långsiktig planering, investering och underhåll. Det beror även på att det sker utveckling av industrier på olika platser i direkt anslutning till Högdalstopparna.

Ytterligare en svårighet med utveckling av Högdalstopparna är bristen på körbara vägar vilket kan krävas för byggnationer och underhåll inom området.

Utredningen presenterar slutsatser och rekommendationer för att möjliggöra utveckling av Högdalstopparna. En viktig del i ett kommande arbete avseende utveckling av Högdalstopparna är behov av detaljplaneläggning. Därtill behövs efterföljande medel för att genomföra de förändringar detaljplanen föreslår. Vid en detaljplaneläggning görs flera utredningar för bland annat naturvärden, markmiljö, geoteknik och kulturmiljö. Utredningar kan exempelvis resultera i behov av kostsamma saneringar och markförstärkningsåtgärder. En detaljplaneläggning bedömer lämplighet och balans mellan rekreativa funktioner och ekologiska värden samt andra intressen.

I budget för 2025 står det: *Exploateringsnämnden ska i enlighet med tidigare genomförd utredning beställa detaljplaneläggning av Högdalstopparna i syfte att skapa ett attraktivt och öppet frilufts- och rekreationsområde. Detaljplanen ska också inkludera inrättandet av ett koloniområde i anslutning till rekreationsområdet i syfte att främja stadsnära odling och bidra till ökad trygghet i området.*

Exploateringskontoret har enligt uppdrag i stadens budget för 2025 gjort en planbeställning för frilufts- och rekreationsområde samt koloniområde vid Högdalstopparna vilket exploateringsnämnden fattat beslut om i mars. Start-PM fattades i stadsbyggnadsnämnden i september och detaljplanearbetet pågår. Detaljplanen ska utöver ovan nämnda användningar planlägga för idrottsändamål inom den yta Stockholm BMX arena använder men inte är detaljplanelagd.

I budget för 2026 står det: *Idrottsnämnden ska bidra i arbetet för att utveckla Högdalstopparna till ett attraktivt och öppet frilufts- och rekreationsområde särskilt för mountainbike. Tillgängligheten för personer med funktionsnedsättningar ska beaktas.*

Inom ramen för pågående detaljplanearbete utreds lämplig utveckling av området och fördelning av markanvändning regleras.

Idrottsförvaltningen har i detaljplanearbetet meddelat behov av att planlägga idrottsändamål för de ytor som används av Stockholm BMX arena för löpande verksamhet samt vid evenemang. Därtill har förvaltningen lyft ett behov av att se över möjligheter att främja mountainbike inom området. Leder för exempelvis cykling behöver inte vara detaljplanelagt för idrottsändamål utan kan ske i exempelvis park och natur. Eventuell investering och skötsel av exempelvis

cykelleder behöver utredas, detta bör göras som en del i detaljplanen för att säkerställa genomförbarheten av detaljplanen och dess syfte.

Högdalstopparna består av tre olika konstgjorda toppar som framförallt är tillgängliga till fots. I området med kraftig terräng finns det upptrampade stigar, mindre omfattning av anlagda gångstråk vilka delvis är belysta. Stora delar av området har vildvuxen och storskalig vegetation och inslag av invasiva växter. Det finns ingen avsedd parkering eller angöring för området vilket försvårar förutsättningarna för parasport för personer med rörelsenedsättning. För att utveckla området för framerunning eller annan parasport för rörelsenedsatta skulle investeringar och bearbetningar av området krävas. Exempelvis parkering, offentlig toalett, liftsystem och viloplaner längs stråk. Idrottsförvaltningens bedömning är att området lämpar sig bättre för personer med andra funktionsnedsättningar, till exempel syn, hörsel och intellektuell funktionsnedsättning.

Som en fortsättning på exploateringsnämndens uppdrag att planlägga Högdalstopparna ges följande budgetuppdrag 2026:
Exploateringsnämnden ska i samarbete med stadsbyggnadsnämnden och i nära samverkan med berörda stadsdelsnämnder arbeta för en byggstart av ett koloniområde på Högdalstopparna senast år 2027, med målsättning att färdigställa området till år 2028.

Idrottsförvaltningen har blivit involverade i detaljplaneläggningen och är tillgängliga samt bistår med sakkunskap om idrottens intressen och förutsättningar samt med eventuell dialog med förbund och föreningar.

Idrottsförvaltningen meddelar exploateringskontoret om önskemål om kollektivtrafik till området så att de kan ta ställning till detta under detaljplaneläggningen. Utredning om kollektivtrafik generellt ligger utanför idrottsförvaltningens uppdrag. Ansvaret för detta ligger hos trafikkontoret som tillsammans med regionen gör planering och genomför stadens kollektivtrafik.

Marina Höglund
Idrottsdirektör
Idrottsförvaltningen

Sophie Dahlberg
Avdelningschef
Idrottsförvaltningen

Bilagor

1. Motion av Hanna Wistrand (L) om att påbörja utvecklingen av Högdalstopparna till ett attraktivt och öppet frilufts- och rekreationsområde och utreda möjligheten till kollektivtrafik